

Обосновывающие материалы

**Схема теплоснабжения городского округа город Череповец
Вологодской области на 2025-2045 гг.**

Книга 2

**Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

Содержание

Общие положения.....	5
1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.	6
1.1. Тепловая нагрузка в городе Череповце на 01.01.2025 г.....	6
1.2. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2024 год.....	6
1.3. Сведения о движении строительных фондов в городе Череповце, тыс. м ²	6
1.3.1. Жилищный фонд и новое жилищное строительство.	6
1.3.2. Структура жилищного фонда по этажности на 2024 год.....	7
1.3.3. Жилищный фонд по районам.	7
1.3.4. Генеральный план города Череповца. Карта функциональных зон.	7
2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов,сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.	9
2.1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	9
2.2. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	14
2.3. Прирост жилищного и общественно-делового фондов.	17
2.4. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.	18
2.4.1. Модель годовых приростов строительных фондов.....	18
2.4.2. Прирост строительных фондов накопительным итогом.....	20
3. Удельные показатели теплопотребления перспективного строительства.	21
3.1. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.	23
3.2. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.	30
4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	33
4.1. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	33
4.2. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	40
4.3. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне	

действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	45
4.4. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	50
4.5. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	55
4.6. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	56
4.7. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	57
4.8. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	58
4.9. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	59
4.10. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по всем источникам тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	59
4.11. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	62
4.12. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	65
4.13. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	66
4.14. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	67
4.15. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	68
4.16. Полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей города Череповца, тыс. Гкал.	69
5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	70
6. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.	70
6.1. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.	70
6.2. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки тыс.м ²	71

6.3. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.	72
7. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.	73
7.1. Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период.	73
7.2. Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).	86
7.3. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2022 – 2023 годах.	90
7.4. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).	93
8. Приложение 2. Климатические данные по метеостанции Череповец.	94

Общие положения.

Схема теплоснабжения города разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2045 года. Схема теплоснабжения разрабатывается для определения стратегии и единой политики перспективного развития систем теплоснабжения города.

За базовый период при разработке Схемы теплоснабжения принято существующее состояние на 01.01.2025г.

Базовыми данными для разработки настоящего раздела работы являются сведения, предоставленные:

Администрацией городского округа «город Череповец»,
МУП «Теплоэнергия».

Базовые данные для разработки настоящего раздела представлены в Приложениях.

1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

1.1. Тепловая нагрузка в городе Череповце на 01.01.2025 г.

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средняя за максимальные сутки потребления)	Итого	Потери тепловой энергии	Сумма
Котельная № 1	112,3	9,5	16,03	137,83	10,3	148,13
Котельная № 2	162,19	12,16	19,45	193,8	18,4	212,2
Котельная № 3	76,73	9,8	9,43	95,96	7,2	103,16
Котельная Северная	64,65	3,4	7,55	75,6	7,3	82,9
Котельная Южная	149,2	28,6	26,9	204,7	9,6	214,6
Источники теплоты ПАО «Северсталь»	194,1	18,1	22,2	234,4	18,7	253,1
Котельная Тепличная	2,81	0	0,73	3,54	0,7	4,24
Итого	761,98	81,56	102,29	945,83	72,2	1018,33

1.2. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2024 год.

Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал/год
Всего:	2321.7

1.3. Сведения о движении строительных фондов в городе Череповце, тыс. м².

1.3.1. Жилищный фонд и новое жилищное строительство.

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Общая площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд, тыс. кв. м	8219	8317,3	8416,1	8567,6	8705,7	8802,7
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м на чел.	26	226,4	27	27,7	27,7	28,5
Ввод в действие жилых домов на территории городского округа, кв. м общей площади,	106010	99348	99574	133405	138100	97000
в том числе:						
многоквартирных жилых домов, кв. м	93471	85370	73511	112424	112500	82000
индивидуальных жилых и садовых домов, кв. м	12539	13979	26063	20981	25600	15000

1.3.2. Структура жилищного фонда по этажности на 2024 год.

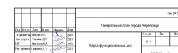
№	Виды застройки	тыс.кв.м	%
1	Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	4155,6	52
2	Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	3496	41
3	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	255	3
4	Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа (до 3 этажей)	231,5	4
Всего		8567,6	100

1.3.3. Жилищный фонд по районам.

№	Районы	%
1	Индустриальный	28
2	Северный	7
3	Заягорбский	37
4	Зашексинский	27
5	Новые Углы	1

1.3.4. Генеральный план города Череповца. Карта функциональных зон.

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.

2.1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 2.1.

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
Заягорбский район																							
Котельная №1																							
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	16	16	16	16	16	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	238
21	Многоэтажный фонд	5,16	7,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,2
Всего:	Многоэтажный фонд	5,16	7,03	0	0	0	0	16	16	16	16	16	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	250
Котельная №2																							
23	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	10,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,4
25	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Многоэтажный фонд	0	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	450
28	Многоэтажный фонд	0	3,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,69
Всего:	Многоэтажный фонд	0	38,2	34,5	34,5	44,9	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	464
36	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
27	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,93
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	15	0,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,9
Итого:		0	38,2	34,5	34,5	44,9	49,5	35,4	34,5	34,5	34,5	34,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	480
Индустриальный район																							
Котельная №3																							
8	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	4,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,02
10	Многоэтажный фонд	8,89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,89
Всего:	Многоэтажный фонд	8,89	0	0	0	4,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,9
10	Среднеэтажный фонд	0	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
Итого:		8,89	5,7	5,7	5,7	9,72	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69,9
Источники тепла ПАО Северсталь																							
5	Многоэтажный фонд	4,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,34
4	Многоэтажный фонд	4,86	5,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,5
Всего:	Многоэтажный фонд	9,19	5,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,8

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
4	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	8	8	8	8	48
12	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	6,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,91
14	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	4,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,8
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	4,8	6,91	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	8	8	13	8	19,7
Итого:		9,19	5,61	0	0	0	4,8	6,91	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	8	8	13	8	34,5
	Северный район																						
Котельная Северная																							
53	Многоэтажный фонд	4,33	6,58	4,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,9
50	Многоэтажный фонд	5,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,05
Всего:	Многоэтажный фонд	9,37	6,58	4,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
52	Среднеэтажный фонд	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31
Всего:	Среднеэтажный фонд	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31
Итого:		9,68	6,58	4,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,3
Зашекснинский район																							
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																						

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
106	Многоэтажный фонд	0	9,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,78
107	Многоэтажный фонд	0	18,2	6,57	0	0	24	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157
108	Многоэтажный фонд	0	4,6	12,5	11,9	13,6	17,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,7
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	0	0	0	0	0	110
110	Многоэтажный фонд	0	0	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	0	0	0	0	0	128
112	Многоэтажный фонд	4,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,41
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	0	0	0	0	0	147
114	Многоэтажный фонд	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
143	Многоэтажный фонд	0	20,9	0	0	0	0	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,8	0	0	0	0	0	128
144	Многоэтажный фонд	5,85	26,4	7,47	10,4	13	5,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68,7
всего:	Многоэтажный фонд	10,3	93,8	38,3	34,1	38,4	58,6	82,8	82,8	82,8	82,8	94,6	49,2	49,2	49,2	49,2	49,3	0	0	0	0	0	945
150	Среднеэтажный фонд	0	0	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,8
149	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	55

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	0	0	0	0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	65,8
Итого до Южного шоссе:		10,3	93,8	40,5	36,2	40,6	60,7	84,9	82,8	82,8	82,8	94,6	54,7	54,7	54,7	54,7	54,8	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	1011
Всего по городу,Зашекснинский до Южного шоссе:		43,2	157	84,7	76,4	95,1	121	149	139	139	139	151	81	81	81	81	89,1	39,8	39,8	39,8	44,8	39,8	1910
Котельная Новая																							
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	164
131	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	63
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	63
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	217
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
136	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
140	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	76

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	196
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	189
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	1178
Итого	Многоэтажный фонд	42,9	151	76,9	68,6	87,3	93,1	133	133	133	133	145	193	193	193	193	193	144	144	144	144	144	2884
Итого	Среднеэтажный фонд	0,31	5,7	7,86	7,86	7,86	27,7	15,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,5	5,5	5,5	5,5	13,5	13,5	13,5	13,5	18,5	13,5	204
Всего по городу:		43,2	157	84,7	76,4	95,1	121	149	139	139	139	151	199	199	199	199	207	158	158	158	163	158	3088

2.2. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 2.2.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
	Заягорбский район																						
Котельная №2	общественные здания																						
24	общественные здания	4,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,21
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,8	0	8,4	0	5	0	46,2
Всего:	общественные здания	4,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,8	0	8,4	0	5	0	50,4
	Индустриальный район																						
Котельная №3	общественные здания																						

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
9	общественные здания	0	0	0	0	5,41	1,09	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,5
10	общественные здания	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	10
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	5,41	1,09	5	0	0	3	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	19,5
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																						
10	общественные здания	3,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,34
14	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
15	общественные здания	0	0	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10,5
Всего:	общественные здания	3,34	0	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	4	0	0	0	0	0	0	17,8
	Северный район																						
Котельная Северная	общественные здания																						
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,92	0	0	2,92
51	общественные здания	2,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,73
Всего:	общественные здания	2,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,92	0	0	5,64
	Зашекснинский район																						
Котельная Южная	общественные здания																						
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,7	0	0	0	9,1	0	0	0	0	0	0	0	12,8
101	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	10,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,1
103	общественные здания	0	0	0	5,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,1
105	общественные здания	12,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,9

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
106	общественные здания	32,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,8
107	общественные здания	0	0	0	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4
108	общественные здания	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	32,8	0	0	35,9	0	0	0	0	0	77,1
110	общественные здания	0	0	25,6	0	0	32,8	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,8
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	0	8,4
112	общественные здания	5,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	10
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,8	0	8,4	0	41,2
116	общественные здания	0	0	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116
117	общественные здания	0	0	0	24	0	14,1	0	24	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86,1
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4
146	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,4	0	0	0	0	0	0	0	18,4
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5
162	общественные здания	0	0	0	0	9,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	54	68,3
Всего до Южного шоссе:	общественные здания	50,7	0	57,3	52,4	32,6	78,5	23,3	32,4	10,1	3,7	8,4	24	41,2	27,5	0	40,9	10	32,8	8,4	8,4	54	596
Итого по городу,Зашексинский до Южного шоссе:	общественные здания	61	0	57,7	52,4	38	79,6	28,3	32,4	10,1	6,7	8,4	24	41,2	37,5	9	73,7	10	41,2	11,3	13,4	54	560
Котельная Новая	общественные здания																						

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	0	0	0	0	0	0	0	0	116
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	0	0	0	0	0	0	0	0	116
Всего по городу:	общественные здания	61	0	57,7	52,4	38	79,6	28,3	32,4	33,3	30	31,7	47,3	64,4	37,5	9	73,7	10	41,2	11,3	13,4	54	676

2.3. Прирост жилищного и общественно-делового фондов.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост жилищного фонда, тыс.м ² , в том числе:	43,18	156,9	84,73	76,43	95,13	120,7	149	139	139	139	150,8	198,8	198,8	198,8	198,8	206,9	157,6	157,6	157,6	162,6	157,6
накопительным итогом:	43,18	200,1	284,8	361,2	456,4	577,1	726	865	1004	1143	1294	1492	1691	1890	2089	2295	2453	2611	2768	2931	3088
Многоэтажный жилищный фонд	42,87	151,2	76,87	68,57	87,27	93,06	133,3	133,3	133,3	133,3	145,1	193,3	193,3	193,3	193,3	193,4	144,1	144,1	144,1	144,1	144,1
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,31	5,7	7,86	7,86	7,86	27,66	15,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,5	5,5	5,5	5,5	13,5	13,5	13,5	13,5	18,5	13,5
Всего по городу:	8846	9003	9088	9165	9260	9380	9529	9668	9807	9946	10097	10296	10494	10693	10892	11099	11256	11414	11571	11734	11892

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост общественно-делового фонда, тыс.м ²	60,95	0	57,74	52,36	37,96	79,59	28,27	32,4	33,32	29,96	31,66	47,26	64,42	37,5	9	73,66	10	41,16	11,32	13,4	54
накопительным итогом:	60,95	60,95	118,7	171,1	209	288,6	316,9	349,3	382,6	412,5	444,2	491,5	555,9	593,4	602,4	676	686	727,2	738,5	751,9	805,9

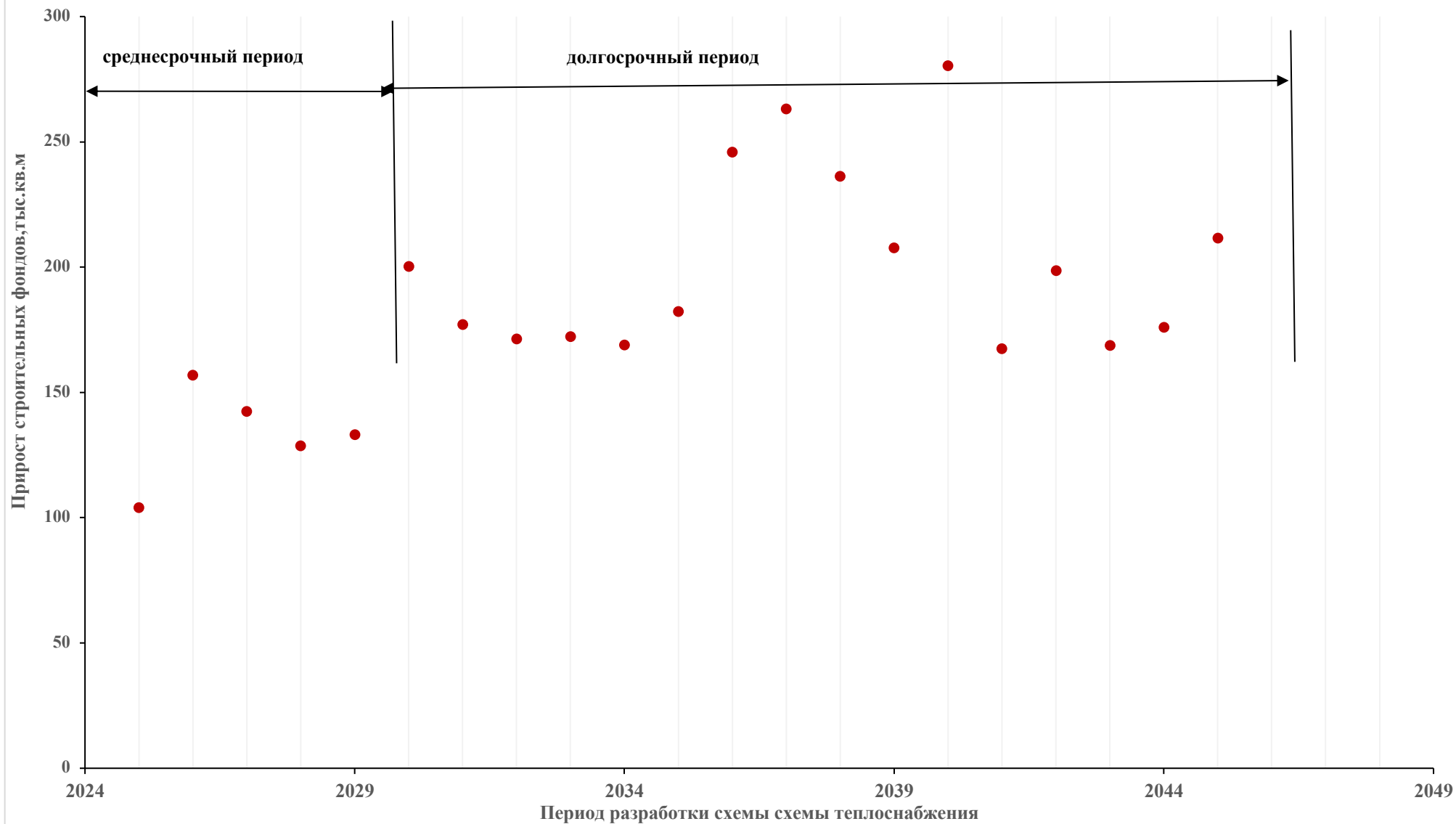
Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Всего по городу обществ.:	1711	1711	1769	1821	1859	1939	1967	2000	2033	2063	2095	2142	2206	2244	2253	2326	2336	2378	2389	2402	2456
Итого по городу прирост Ж и О накопительным:	10558	10715	10857	10986	11119	11319	11497	11668	11840	12009	12192	12438	12701	12937	13145	13425	13593	13791	13960	14136	14348
Итого по городу прирост Ж и О:	104,1	156,9	142,5	128,8	133,1	200,3	177,2	171,4	172,3	168,9	182,4	246	263,2	236,3	207,8	280,5	167,6	198,7	168,9	176	211,6

2.4. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.

2.4.1. Модель годовых приростов строительных фондов.

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
104,1	156,9	142,5	128,8	133,1	200,3	177,2	171,4	172,3	168,9	182,4	246	263,2	236,3	207,8	280,5	167,6	198,7	168,9	176	211,6

Модель годовых приростов строительных фондов



2.4.2. Прирост строительных фондов накопительным итогом.

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
10558	10715	10857	10986	11119	11319	11497	11668	11840	12009	12192	12438	12701	12937	13145	13425	13593	13791	13960	14136	14348



3. Удельные показатели теплотребления перспективного строительства.

Удельные показатели теплотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
- Приказа Минстроя России от 17.11.2017 г. №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 №50492).
- Приказа Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 №43169).
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 124.13330.2012.Тепловые сети.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 18 февраля 2022 г. № 20.

Показатели удельного теплотребления зданий нового строительства указаны в Приказе Минстроя России «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Теплотребление незавершенных объектов строительства на территории города Череповца принято по проектным декларациям застройщиков. Перечень незавершенных объектов строительства находится в приложении.

Выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при соблюдении санитарно-гигиенических требований к помещениям зданий, строений, сооружений.

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение №

2 к настоящим Требованиям).

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям). Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

3.1. Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.

Таблица 3.1.

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплopotребление,Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатации), здания гостиниц, общежитий, Вт/(м³ °C)	0,455	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,29							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²)	55,995	45,7806	44,1807	41,3502	39,2581	37,0429	35,6891	0,14452	0,11816	0,11403	0,10672	0,10133	0,09561	0,09211
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	44,796	36,6244	35,3446	33,0801	31,4064	29,6343	28,5513	0,11562	0,09453	0,09122	0,08538	0,08106	0,07649	0,07369

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	33,597	27,4683	26,5084	24,8101	23,5548	22,2257	21,4135	0,08671	0,0709	0,06842	0,06403	0,0608	0,05736	0,05527
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	27,9975	22,8903	22,0903	20,6751	19,629	18,5214	17,8446	0,07226	0,05908	0,05702	0,05336	0,05066	0,0478	0,04606
2. Общественные здания, Вт/(м3 0С)	0,487	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²)	59,9331	51,3185	45,6575	44,1807	42,0886	39,8734	38,2735	0,15469	0,13245	0,11784	0,11403	0,10863	0,10291	0,09878

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	51,5425	44,1339	39,2654	37,9954	36,1962	34,2911	32,9152	0,13303	0,11391	0,10134	0,09807	0,09342	0,08851	0,08495
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	35,9599	30,7911	27,3945	26,5084	25,2531	23,924	22,9641	0,09281	0,07947	0,07071	0,06842	0,06518	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	29,9666	25,6593	22,8287	22,0903	21,0443	19,9367	19,1368	0,07734	0,06623	0,05892	0,05702	0,05432	0,05146	0,04939
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,394	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2)	48,488	45,6575	44,1807	42,827	41,3502	39,8734	38,2735	0,12515	0,11784	0,11403	0,11054	0,10672	0,10291	38,2735
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	38,7904	36,526	35,3446	34,2616	33,0801	31,8987	30,6188	0,10012	0,09427	0,09122	0,08843	0,08538	0,08233	0,07903
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	29,0928	27,3945	26,5084	25,6962	24,8101	23,924	22,9641	0,07509	0,07071	0,06842	0,06632	0,06403	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	24,244	22,8287	22,0903	21,4135	20,6751	19,9367	19,1368	0,06257	0,05892	0,05702	0,05527	0,05336	0,05146	0,04939
4. Здания образовательных организаций	0,521	0,521	-	-	-	-	-							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²)	64,1174	64,1174						0,16549	0,16549					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²) на 2019-2022 годы.	51,2939	51,2939						0,13239	0,13239					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²) на 2023-2027 годы.	38,4704	38,4704						0,09929	0,09929					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²) с 2028 года	25,647	25,647						0,06619	0,06619					

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,266	0,243	0,232	0,232										
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2)	32,7356	29,905	28,5513	28,5513				0,08449	0,07718	0,07369	0,07369			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	26,1884	23,924	22,841	22,841				0,06759	0,06175	0,05895	0,05895			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	19,6413	17,943	17,1308	17,1308				0,05069	0,04631	17,1308	17,1308			

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	16,3678	14,9525	14,2757	14,2757				0,04225	0,03859	0,03685	0,03685			
6. Здания административного назначения	0,417	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2)	51,3185	47,0112	38,5197	34,2123	31,3818	28,5513	28,5513	0,13245	0,12134	0,09942	0,0883	0,081	0,07369	0,07369
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2019-2022 годы.	41,0548	37,609	30,8157	27,3699	25,1055	22,841	22,841	0,10596	0,09707	0,07954	0,07064	0,0648	0,05895	0,05895
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) на 2023-2027 годы.	30,7911	28,2067	23,1118	20,5274	18,8291	17,1308	17,1308	0,07947	0,0728	0,05965	0,05298	0,0486	0,04421	0,04421

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м2) с 2028 года	25,6593	23,5056	19,2598	17,1062	15,6909	14,2757	14,2757	0,06623	0,06067	0,04971	0,04415	0,0405	0,03685	0,03685

3.2. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.

Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города определяется на основе приказа №1209 от 13.12.2012г. Региональной энергетической комиссии «Об утверждении нормативов коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области», СП 124.13330.2012 Тепловые сети, СП 30.13330 Внутренний водопровод и канализация зданий.

По СП 30.1330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий:

$$Q = q^h \cdot (t^h - t^c) + Q^{ht}$$

$$Q = 2,92 \cdot (65 - 5) \cdot 1,4 = 245,28 \text{ ккал/ч/чел.}$$

Удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение: $245,28 / 27,7 = 8,85 \text{ ккал/ч/м}^2$, где $27,7 \text{ м}^2$ норматив площади в 2022 году на 1 человека.

Таблица 3.2.

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	8,85	0,07434
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	14,6	0,12264
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	15,1	0,12684
Поликлиники и амбулатории	1,3	0,01092
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	2,7	0,02268
Административные здания	1,1	0,00924

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	0,7	0,00588
Физкультурно-оздоровительные комплексы	15,1	0,12684
Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	2,8	0,02352
Магазины продовольственные	0,95	0,00798
Магазины промтоварные	0,6	0,00504

4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

4.1. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.1.

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
Заягорбский район																							
Котельная №1																							
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	4,66
21	Многоэтажный фонд	0,32	0,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,76
Всего:	Многоэтажный фонд	0,32	0,44	0	0	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	5,42
Котельная №2																							
23	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,65
26	Многоэтажный фонд	0	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	16,2

№ планировочн ого микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
28	Многоэтажный фонд	0	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,23
Всего:	Многоэтажный фонд	0	2,38	2,15	2,15	2,8	2,15	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	17,1
36	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,66
27	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,66	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,68
Итого:		0	2,38	2,15	2,15	2,8	2,81	0,7	0,68	0,68	0,68	0,68	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	17,8
	Индустриальный район																						
Котельная №3																							
8	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25
10	Многоэтажный фонд	0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55
Всего:	Многоэтажный фонд	0,55	0	0	0	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8
10	Среднеэтажны й фонд	0	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,89

№ планировочн ого микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,89
Итого:		0,55	0,25	0,25	0,25	0,5	0,25	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,69
Источники тепла ПАО Северсталь																							
5	Многоэтажный фонд	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
4	Многоэтажный фонд	0,3	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,65
Всего:	Многоэтажный фонд	0,57	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,92
3	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11	0	0,11
11	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	1,06
12	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,15
14	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,21
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,21	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,29	0,18	1,54

№ планировочн ого микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
Итого:		0,57	0,35	0	0	0	0,21	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,29	0,18	2,46
	Северный район																						
Котельная Северная																							
53	Многоэтажный фонд	0,27	0,41	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,93
50	Многоэтажный фонд	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31
Всего:	Многоэтажный фонд	0,58	0,41	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,25
																							0
52	Среднеэтажны й фонд	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
Итого:		0,6	0,41	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,26
	Зашекснинский район																						
Котельная Южная																							
106	Многоэтажный фонд	0	0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,61
107	Многоэтажный фонд	0	1,13	0,41	0	0	1,49	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,75
108	Многоэтажный фонд	0	0,29	0,78	0,74	0,85	1,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,72

№ планировочн ого микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0	0	0	0	0	4,76
110	Многоэтажный фонд	0	0	0,74	0,74	0,74	0,74	0,51	0,51	0,51	0,51	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,49
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0	0	0	0	0	5,54
112	Многоэтажный фонд	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0	0	0	0	0	6,37
114	Многоэтажный фонд	0	0,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,39
143	Многоэтажный фонд	0	5,19	0	0	0	0	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,47	0	0	0	0	0	9,82
144	Многоэтажный фонд	0,36	1,64	0,47	0,65	0,81	0,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,28
всего:	Многоэтажный фонд	0,64	9,73	2,39	2,12	2,39	3,65	3,58	3,58	3,58	3,58	4,09	2,13	2,13	2,13	2,13	2,14	0	0	0	0	0	50
150	Среднеэтажны й фонд	0	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,48
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	2,43
161	Малозэтажный фонд	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04

№ планировочн ого микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0,04	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	2,94
Итого до Южного шоссе:		0,64	9,77	2,49	2,22	2,49	3,75	3,68	3,58	3,58	3,58	4,09	2,37	2,37	2,37	2,37	2,38	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	53
Всего по городу,Зашек синский до Южного шоссе:		2,69	13,6	5,14	4,62	5,79	7,02	4,97	4,7	4,7	4,7	5,21	2,89	2,89	2,89	2,89	3,07	0,93	0,93	0,93	1,05	0,93	82,5
Котельная Новая																							
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	3,22
131	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	1,24
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	1,24
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	4,26
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,59

№ планировочн ого микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
136	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,59
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	2,94
140	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1,49
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	3,85
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	3,71
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	19,8
Итого	Многоэтажный фонд	2,67	13,3	4,79	4,27	5,44	5,8	4,57	4,57	4,57	4,57	5,09	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	95,3
Итого	Среднеэтажны й фонд	0,01	0,29	0,35	0,35	0,35	1,22	0,39	0,13	0,13	0,13	0,13	0,24	0,24	0,24	0,24	0,42	0,42	0,42	0,42	0,53	0,42	7,06
Всего:		2,69	13,6	5,14	4,62	5,79	7,02	4,97	4,7	4,7	4,7	5,21	4,87	4,87	4,87	4,87	5,05	2,92	2,92	2,92	3,03	2,92	102

4.2. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.2.

№ планировочно о микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
Заягорбский район																							
Котельная №1																							
20	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	2,02
21	Многоэтажный фонд	0,04	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1
Всего:	Многоэтажный фонд	0,04	0,06	0	0	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	2,12
Котельная №2																							
23	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09
26	Многоэтажный фонд	0	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3,83
28	Многоэтажный фонд	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0,32	0,29	0,29	0,38	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	3,94
36	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13
27	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,13	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14

№ планировочног о микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
Итого:		0	0,32	0,29	0,29	0,38	0,42	0,3	0,29	0,29	0,29	0,29	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	4,08
	Индустриальный район																						
Котельная №3																							
8	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
10	Многоэтажный фонд	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08
Всего:	Многоэтажный фонд	0,08	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
10	Среднеэтажны й фонд	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,48
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,48
Итого:		0,08	0,05	0,05	0,05	0,08	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,59
Источники тепла ПАО Северсталь																							
5	Многоэтажный фонд	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04
4	Многоэтажный фонд	0,04	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09
Всего:	Многоэтажный фонд	0,08	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13
3	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0,04

№ планировочног о микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
11	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,41
12	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06
14	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0,04	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,11	0,07	0,55
Итого:		0,08	0,05	0	0	0	0,04	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,11	0,07	0,68
	Северный район																						
Котельная Северная																							
53	Многоэтажный фонд	0,04	0,06	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13
50	Многоэтажный фонд	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04
Всего:	Многоэтажный фонд	0,08	0,06	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,17
52	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		0,08	0,06	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,17
	Зашекснинский район																						
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																						
106	Многоэтажный фонд	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08

№ планировочног о микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
107	Многоэтажный фонд	0	0,15	0,06	0	0	0,2	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,34
108	Многоэтажный фонд	0	0,04	0,11	0,1	0,12	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,51
109	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0	0	0	0	0	0,94
110	Многоэтажный фонд	0	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0	0	0	0	0	1,09
112	Многоэтажный фонд	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0	0	0	0	0	1,25
114	Многоэтажный фонд	0	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22
143	Многоэтажный фонд	0	0,18	0	0	0	0	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0	0	0	0	0	1,09
144	Многоэтажный фонд	0,05	0,22	0,06	0,09	0,11	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,58
всего:	Многоэтажный фонд	0,09	0,8	0,33	0,29	0,33	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0	0	0	0	0	8,03
150	Среднеэтажны й фонд	0	0	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,47
всего:	Среднеэтажны й фонд	0	0	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0	0	0	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,56

№ планировочног о микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
Итого до Южного шоссе:		0,09	0,8	0,34	0,31	0,34	0,52	0,72	0,7	0,7	0,7	0,8	0,46	0,46	0,46	0,46	0,47	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	8,59
Всего по городу,Зашекс нинский до Южного шоссе:		0,37	1,33	0,72	0,65	0,81	1,03	1,27	1,18	1,18	1,18	1,28	0,69	0,69	0,69	0,69	0,76	0,34	0,34	0,34	0,38	0,34	16,2
Котельная Новая																							
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	1,39
131	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,54
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,54
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	1,84
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,26
136	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,26
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	1,28
140	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,65
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	1,67

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Ито го на 2045
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	1,61
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	8,58
Итого	Многоэтажный фонд	0,36	1,29	0,65	0,58	0,74	0,79	1,13	1,13	1,13	1,13	1,23	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	23,1
Итого	Среднеэтажны й фонд	0	0,05	0,07	0,07	0,07	0,24	0,13	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,11	0,11	0,11	0,11	0,16	0,11	1,73
Всего:		0,37	1,33	0,72	0,65	0,81	1,03	1,27	1,18	1,18	1,18	1,28	1,55	1,55	1,55	1,55	1,61	1,2	1,2	1,2	1,24	1,2	24,8

4.3. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.3.

№ планировочного квартала	общественно- деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итог о на 2045
	Заягорбский район																						
Котельная №1																							
21	общественные здания	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
Всего:	общественные здания	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05

№ планировочн ого квартала	общественно- деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итог о на 2045
Котельная №2	общественные здания																						
24	общественные здания	0,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,39
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,84	0	0,22	0	0,13	0	1,18
28	З.У. Леднева	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8
Всего:	общественные здания	0,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0,3	0	0	0,84	0	0,22	0	0,13	0	2,37
	Индустриальный район																						
Котельная №3	общественные здания																						
7	общественные здания	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
8	общественные здания	0	0,05	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19
9	общественные здания	0	0	0,27	0,45	0,5	0,1	0	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,4
10	общественные здания	0	0,01	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0	0,26
Всего:	общественные здания	0	0,05	1,41	0,45	0,5	0,1	0,13	0	0	0,08	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0	2,85
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																						

№ планировочн ого квартала	общественно- деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итог о на 2045
3	общественные здания	0	0	0	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,48
5	общественные здания	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08
6	общественные здания	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3
10	общественные здания	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31
14	общественные здания	0,3	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0,65
15	общественные здания	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0,3
Всего:	общественные здания	0,61	0,55	0,13	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0,1	0	0	0	0	0	0	2,12
	Северный район																						
Котельная Северная	общественные здания																						
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0,07
51	общественные здания	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25
Всего:	общественные здания	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0,33
	Зашекснинский район																						
Котельная Южная	общественные здания																						

№ планировочн ого квартала	общественно- деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итог о на 2045
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0	0	0	0,23	0,8	0	0	0	0	0	0	1,13
101	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,26
103	общественные здания	0	0	0	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,47
105	общественные здания	1,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,19
106	общественные здания	3,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,03
107	общественные здания	0	0	0	0	0	0,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,78
108	общественные здания	0	0	0,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,78
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0,84	0	0	0,92	0	0	0	0	0	1,98
110	общественные здания	0	0	2,37	0	0	3,03	0	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,61
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0	0,22
112	общественные здания	0,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0,59
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,84	0	0,22	0	1,06
116	кампус	0	0	2,15	2,15	2,15	2,15	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,2

№ планировоч ного квартала	общественно- деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итог о на 2045
117	общественные здания	0	0	0	5,22	4,01	1,3	0	4,62	0	0	0	0,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,8
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22
146	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0,47
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	1,5	1,5	1,5	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	4,63
162	общественные здания	0	0	0	0	0,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	1,39	2,37
	Инвестиционн ый проект	0	0	0	0	0	0	6,3	0	6,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего до Южного шоссе:	общественные здания	4,69	0	5,3	7,84	7,02	7,26	6,9	4,83	8,06	1,6	1,72	0,62	1,06	0,71	0,8	1,05	0,26	0,84	0,22	0,22	1,39	62,4
Итого по городу,Зашек синский до Южного шоссе:	общественные здания	5,93	0,61	6,88	8,77	7,52	7,36	7,03	4,83	8,06	1,67	2,22	0,62	1,36	0,96	1,03	1,89	0,26	1,06	0,29	0,34	1,39	70,1
Котельная Новая	общественные здания																						
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	2,98

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	2,98
Всего по городу:	общественные здания	5,93	0,61	6,88	8,77	7,52	7,36	7,03	4,83	8,66	2,27	2,81	1,21	1,95	0,96	1,03	1,89	0,26	1,06	0,29	0,34	1,39	73,1

4.4. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.4.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
Заягорбский район																							
Котельная №2	общественные здания																						
24	общественные здания	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0	0,02	0	0,01	0	0,13
Всего:	общественные здания	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0	0,02	0	0,01	0	0,14
Индустриальный район																							
Котельная №3	общественные здания																						

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
9	общественные здания	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
10	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0,03
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0,02	0	0,01	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0,05
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																						
10	общественные здания	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
14	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0,01
15	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0,03
Всего:	общественные здания	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0,01	0	0	0	0	0	0	0,05
	Северный район																						
Котельная Северная	общественные здания																						
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0,01

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
51	общественные здания	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
Всего:	общественные здания	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0,02
	Зашекснинский район																						
Котельная Южная	общественные здания																						
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0,04
101	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
103	общественные здания	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01
105	общественные здания	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04
106	общественные здания	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09
107	общественные здания	0	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02
108	общественные здания	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02
109	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02	0	0,09	0	0	0,1	0	0	0	0		0,22
110	общественные здания	0	0	0,07	0	0	0,09	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02	0	0	0,02
112	общественные здания	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0,03
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0	0,02	0	0,12
116	общественные здания	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,33
117	общественные здания	0	0	0	0,07	0	0,04	0	0,07	0	0	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02
146	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0,05
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01
162	общественные здания	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0,15	0,19
Всего до Южного шоссе:	общественные здания	0,14	0	0,1	0,08	0	0,15	0	0,09	0,03	0,01	0,02	0,07	0,12	0,08	0	0,11	0,01	0,09	0,02	0,02	0	1,15

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Итого на 2045
Итого по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	0,17	0	0,1	0,08	0,02	0,16	0,01	0,09	0,03	0,02	0,02	0,07	0,12	0,11	0,03	0,21	0,01	0,12	0,03	0,04	0	1,41
Котельная Новая	общественные здания																						
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0,33
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0,33
Всего по городу:	общественные здания	0,17	0	0,1	0,08	0,02	0,16	0,01	0,09	0,09	0,08	0,09	0,13	0,18	0,11	0,03	0,21	0,01	0,12	0,03	0,04	0	1,74

4.5. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.5.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	2,69	13,6	5,14	4,62	5,79	7,02	4,97	4,7	4,7	4,7	5,21	4,87	4,87	4,87	4,87	5,05	2,92	2,92	2,92	3,03	2,92
Многоэтажный жилищный фонд	2,67	13,3	4,79	4,27	5,44	5,8	4,57	4,57	4,57	4,57	5,09	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,01	0,29	0,35	0,35	0,35	1,22	0,39	0,13	0,13	0,13	0,13	0,24	0,24	0,24	0,24	0,42	0,42	0,42	0,42	0,53	0,42
то же накопительным итогом, в том числе:	2,69	16,3	21,4	26	31,8	38,9	43,8	48,5	53,2	57,9	63,1	68	72,9	77,7	82,6	87,7	90,6	93,5	96,4	99,4	102
Многоэтажный жилищный фонд	2,67	16	20,8	25	30,5	36,3	40,9	45,4	50	54,6	59,7	64,3	68,9	73,5	78,2	82,8	85,3	87,8	90,3	92,8	95,3
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,01	0,3	0,65	1	1,34	2,56	2,96	3,09	3,21	3,34	3,46	3,71	3,95	4,19	4,44	4,85	5,27	5,69	6,11	6,64	7,06

4.6. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.6.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	0,37	1,33	0,72	0,65	0,81	1,03	1,27	1,18	1,18	1,18	1,28	1,55	1,55	1,55	1,55	1,61	1,2	1,2	1,2	1,24	1,2
Многоэтажный жилищный фонд	0,36	1,29	0,65	0,58	0,74	0,79	1,13	1,13	1,13	1,13	1,23	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0,05	0,07	0,07	0,07	0,24	0,13	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,11	0,11	0,11	0,11	0,16	0,11
то же накопительным итогом, в том числе:	0,37	1,7	2,42	3,07	3,88	4,91	6,17	7,35	8,53	9,71	11	12,5	14,1	15,6	17,2	18,8	20	21,2	22,4	23,6	24,8
Многоэтажный жилищный фонд	0,36	1,65	2,3	2,89	3,63	4,42	5,55	6,68	7,82	8,95	10,2	11,7	13,2	14,7	16,2	17,7	18,8	19,8	20,9	22	23,1
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0,05	0,12	0,18	0,25	0,49	0,62	0,67	0,72	0,77	0,81	0,86	0,91	0,95	1	1,12	1,23	1,35	1,46	1,62	1,73

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Всего по городу О,В, ГВС	3,05	14,9	5,86	5,27	6,6	8,05	4,23	3,92	3,92	3,92	4,25	5,13	5,13	5,13	5,13	5,38	3,99	3,99	3,99	4,14	3,99

4.7. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.7.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	5,934	0,607	6,883	8,77	7,523	7,361	7,025	4,832	8,656	2,27	2,814	1,213	1,953	0,962	1,033	1,89	0,257	1,056	0,29	0,344	1,386
то же накопительным итогом:	5,934	6,541	13,42	22,19	29,72	37,08	44,1	48,93	57,59	59,86	62,67	63,89	65,84	66,8	67,84	69,72	69,98	71,04	71,33	71,67	73,06

4.8. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 8.8.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	0,171	0	0,095	0,081	0,015	0,158	0,014	0,091	0,093	0,084	0,089	0,132	0,18	0,105	0,025	0,206	0,014	0,115	0,032	0,038	0
то же накопительным итогом, в том числе:	0,146	0,146	0,241	0,323	0,338	0,496	0,51	0,6	0,694	0,778	0,866	0,999	1,179	1,284	1,309	1,515	1,529	1,645	1,676	1,714	1,714
Всего О, В, ГВС	6,105	0,607	6,978	5,851	3,526	7,518	0,739	0,922	0,948	0,853	1,401	1,345	2,133	1,067	1,058	2,096	0,271	1,171	0,322	0,381	1,386

4.9. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.9.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	9,158	15,54	12,84	14,12	14,13	15,57	13,27	10,8	14,63	8,235	9,395	7,76	8,548	7,482	7,473	8,762	4,382	5,282	4,433	4,645	5,497
Жилищный фонд	3,053	14,93	5,859	5,271	6,596	8,049	6,235	5,881	5,881	5,881	6,493	6,415	6,415	6,415	6,415	6,665	4,111	4,111	4,111	4,264	4,111
общественно-деловой фонд	6,105	0,607	6,978	8,851	7,538	7,518	7,039	4,922	8,749	2,354	2,902	1,345	2,133	1,067	1,058	2,096	0,271	1,171	0,322	0,381	1,386
то же накопительным итогом:	9,158	24,69	37,53	51,65	65,79	81,36	94,63	105,4	120,1	128,3	137,7	145,5	154	161,5	169	177,7	182,1	187,4	191,8	196,5	202

4.10. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по всем источникам тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 4.10.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2025-2045
Котельная №1	0,37	0,5	0,05	0	0	0	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	7,59
О и В жилых домов	0,32	0,44	0	0	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	5,42
ГВС жилых домов	0,04	0,06	0	0	0	0	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	2,12

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2025-2045
О и В общ.-делового фонда	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №2	0,4	2,71	2,44	2,44	3,18	3,23	1	0,97	0,97	0,97	1,47	0,3	0,6	0,3	0,3	1,23	0,3	0,53	0,3	0,44	0,3	24,4
О и В жилых домов	0	2,38	2,15	2,15	2,8	2,81	0,7	0,68	0,68	0,68	0,68	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	17,8
ГВС жилых домов	0	0,32	0,29	0,29	0,38	0,42	0,3	0,29	0,29	0,29	0,29	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	4,08
О и В общ.-делового фонда	0,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0,3	0	0	0,84	0	0,22	0	0,13	0	2,37
ГВС общ.-делового фонда	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0	0,02	0	0,01	0	0,14
Котельная №3	0,63	0,35	1,71	0,75	1,1	0,4	0,32	0,17	0,17	0,26	0,17	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0	0	6,19
О и В жилых домов	0,55	0,25	0,25	0,25	0,5	0,25	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,69
ГВС жилых домов	0,08	0,05	0,05	0,05	0,08	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,59
О и В общ.-делового фонда	0	0,05	1,41	0,45	0,5	0,1	0,13	0	0	0,08	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0	2,85
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0,02	0	0,01	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0,05
ПАО Северсталь	1,27	0,95	0,13	0,48	0	0,25	0,21	0	0	0	0	0	0	0,28	0,11	0,24	0,24	0,24	0,24	0,4	0,24	5,3
О и В жилых домов	0,57	0,35	0	0	0	0,21	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,18	0,18	0,18	0,29	0,18	2,46
ГВС жилых домов	0,08	0,05	0	0	0	0,04	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,11	0,07	0,68
О и В общ.-делового фонда	0,61	0,55	0,13	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0,1	0	0	0	0	0	0	2,12
ГВС общ.-делового фонда	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0,01	0	0	0	0	0	0	0,05

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2025-2045
Котельная Северная	0,94	0,47	0,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0	0	1,78
О и В жилых домов	0,6	0,41	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,26
ГВС жилых домов	0,08	0,06	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,17
О и В общ.-делового фонда	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0,33
ГВС общ.-делового фонда	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0,02
Котельная Южная	5,56	10,6	8,22	10,5	9,86	11,7	11,3	9,21	12,4	5,89	6,64	3,52	4,01	3,62	3,64	4,01	0,56	1,22	0,53	0,53	1,68	125
О и В жилых домов	0,64	9,77	2,49	2,22	2,49	3,75	3,68	3,58	3,58	3,58	4,09	2,37	2,37	2,37	2,37	2,38	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	53
ГВС жилых домов	0,09	0,8	0,34	0,31	0,34	0,52	0,72	0,7	0,7	0,7	0,8	0,46	0,46	0,46	0,46	0,47	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	8,59
О и В общ.-делового фонда	4,69	0	5,3	7,84	7,02	7,26	6,9	4,83	8,06	1,6	1,72	0,62	1,06	0,71	0,8	1,05	0,26	0,84	0,22	0,22	1,39	62,4
ГВС общ.-делового фонда	0,14	0	0,1	0,08	0	0,15	0	0,09	0,03	0,01	0,02	0,07	0,12	0,08	0	0,11	0,01	0,09	0,02	0,02	0	1,15
Котельная Новая	0	0	0	0	0	0	0	0	0,66	0,66	0,66	3,5	3,5	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	31,7
О и В жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	19,8
ГВС жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	8,58
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	2,98
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0,33
Итого по котельным	9,16	15,5	12,8	14,1	14,1	15,6	13,3	10,8	14,6	8,24	9,39	7,76	8,55	7,48	7,47	8,76	4,38	5,28	4,43	4,65	5,5	202

4.11. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Прогноз прироста тепловой энергии для обеспечения проектируемых жилых и общественно-деловых зданий и сооружений должен рассчитываться с учетом:

числа часов максимума тепловой нагрузки на отопление;

числа часов максимума тепловой нагрузки на вентиляцию;

числа часов функционирования горячего водоснабжения в год.

Под числом часов максимума тепловой нагрузки на отопление должно пониматься отношение количества тепловой энергии, необходимой на отопление и вентиляцию жилого или общественного здания в течение отопительного периода, к величине максимального количества тепловой энергии, необходимой на те же цели при расчетной температуре наружного воздуха с обеспеченностью 0,92 и должно определяться в соответствии с формулой:

$$n_{\text{МТН}} = \frac{(t_{\text{вн}}^{\text{р}} - t_{\text{н}}^{\text{ср.о}})}{(t_{\text{вн}}^{\text{р}} - t_{\text{н}}^{\text{р}})} \times n_{\text{оп}} \times m_{\text{о,в}}, \text{ ч},$$

где,

$n_{\text{МТН}}$ - число часов максимума тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилого здания, ч;

$t_{\text{вн}}^{\text{р}}$ - температура внутри отапливаемого помещения расчетная для проектирования системы отопления и вентиляции в жилом (общественном) здании, °С;

$t_{\text{н}}^{\text{ср.о}}$ - температура наружного воздуха средняя за отопительный период, °С;

$t_{\text{н}}^{\text{р}}$ - температура наружного расчетная за наиболее холодную пятидневку, наблюдаемую за последние 50 лет с коэффициентом обеспеченности 0,92, °С;

$n_{\text{оп}}$ - число суток отопительного периода в поселении при средней за сутки температуре наружного воздуха меньшей или равной +8 °С, сут.;

$m_{\text{о,в}}$ - число часов работы системы отопления и вентиляции в жилом здании за сутки, час.

Температура наружного воздуха средняя за отопительный период $t_{\text{н}}^{\text{ср.о}}$ должна приниматься по данным метеостанций для соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа $t_{\text{н}}^{\text{ср.о}} \leq 8 \text{ °С}$.

Температура наружного воздуха расчетная t_n^p за наиболее холодную пятидневку, наблюдаемую за последние 50 лет с коэффициентом обеспеченности 0,92 °С, должна приниматься по данным климатологических справочников или данным метеостанций для соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения. Для жилых зданий, кроме специальных, установленных проектом, коэффициент обеспеченности должен приниматься равным 0,92, который устанавливает, что вероятность того, что средняя за пятидневку температура наружного воздуха будет $\leq 8\%$ в течение будущих 50 лет, а обеспеченность всех остальных событий $1 - 0,08 = 0,92$. При этом расчет проектных показателей жилого здания должен основываться на температурных условиях, повторяющихся в 92 случаях из 100 за 50 лет наблюдения. Число суток отопительного периода $N_{оп}$ в поселении, муниципальном округе, городском округе, городе федерального значения при средней за сутки температуре наружного воздуха меньшей или равной $+ 8\text{ }^{\circ}\text{C}$, должно приниматься по данным метеостанций для каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения индивидуально. Число часов работы системы отопления и вентиляции в жилом здании за сутки $m_{о,в}$ должно приниматься равным 24 часам, если в проекте такого здания не установлены другие правила работы этих систем.

На основании справок Филиала ФГБУ Северное УГМС «Гидрометеорологическое бюро Череповец» выведена средняя температура наружного воздуха за отопительный период.

годы	2020	2021	2022	2023	2024	Средняя за 5 лет
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период °С	0,271	-3,03	-0,98	-1,95	-1,76	-1,49

Число часов максимума тепловой нагрузки (спроса на тепловую мощность) отопления и вентиляции зданий.

Поселение, муниципальный округ, городской округ.	Продолжительность отопительного периода, сут.	Расчетная температура наружного воздуха средняя за самую холодную пятидневку с обеспеченностью 0,92, °С	Средняя температура отопительного периода, °С	Число часов максимума тепловой нагрузки отопления и вентиляции зданий, ч
Череповец	225	-31	-1,49	2275

Число часов функционирования горячего водоснабжения в год:

$$N_{гвс} = n_0 + n_{л} = 5400 + 0,8 \cdot (60 - 15) / (60 - 5) \cdot 3000 = 7350 \text{ час.}$$

Таблица 4.11.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	6,1102	30,931	11,691	10,514	13,166	15,977	11,304	10,693	10,693	10,693	11,856	11,077	11,077	11,077	11,077	11,49	6,6329	6,6329	6,6329	6,8841	6,6329
Многоэтажный жилищный фонд	6,079	30,277	10,901	9,724	12,376	13,197	10,407	10,407	10,407	10,407	11,569	10,525	10,525	10,525	10,525	10,536	5,678	5,678	5,678	5,678	5,678
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0312	0,6539	0,79	0,79	0,79	2,7801	0,8976	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,5528	0,5528	0,5528	0,5528	0,9549	0,9549	0,9549	0,9549	1,2061	0,9549
то же накопительным итогом, в том числе:	6,1102	37,041	48,732	59,246	72,412	88,39	99,694	110,39	121,08	131,77	143,63	154,71	165,78	176,86	187,94	199,43	206,06	212,69	219,33	226,21	232,84
Многоэтажный жилищный фонд	6,079	36,356	47,257	56,981	69,357	82,554	92,961	103,37	113,77	124,18	135,75	146,27	156,8	167,32	177,85	188,38	194,06	199,74	205,42	211,1	216,77
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0312	0,6851	1,4751	2,2651	3,0551	5,8353	6,7328	7,0193	7,3058	7,5922	7,8787	8,4315	8,9843	9,5371	10,09	11,045	12	12,954	13,909	15,115	16,07

4.12. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 4.12.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	2,6975	9,8013	5,2934	4,775	5,9432	7,5421	9,3057	8,6809	8,6809	8,6809	9,4184	11,361	11,361	11,361	11,361	11,868	8,7871	8,7871	8,7871	9,0995	8,7871
Многоэтажный жилищный фонд	2,6781	9,4452	4,8024	4,2839	5,4522	5,814	8,3248	8,3248	8,3248	8,3248	9,0622	11,017	11,017	11,017	11,017	11,024	7,9437	7,9437	7,9437	7,9437	7,9437
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0194	0,3561	0,4911	0,4911	0,4911	1,7281	0,9809	0,3561	0,3561	0,3561	0,3561	0,3436	0,3436	0,3436	0,3436	0,8434	0,8434	0,8434	0,8434	1,1558	0,8434
то же накопительным итогом, в том числе:	2,6975	12,499	17,792	22,567	28,51	36,053	45,358	54,039	62,72	71,401	80,819	92,18	103,54	114,9	126,26	138,13	146,92	155,71	164,49	173,59	182,38
Многоэтажный жилищный фонд	2,6781	12,123	16,926	21,21	26,662	32,476	40,801	49,125	57,45	65,775	74,837	85,855	96,872	107,89	118,91	129,93	137,88	145,82	153,76	161,71	169,65
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0194	0,3755	0,8665	1,3576	1,8486	3,5767	4,5576	4,9137	5,2698	5,6259	5,982	6,3256	6,6692	7,0128	7,3564	8,1998	9,0433	9,8867	10,73	11,886	12,729
Всего по городу О,В, ГВС	8,8077	40,733	16,984	15,289	19,109	23,519	20,61	19,374	19,374	19,374	21,274	22,438	22,438	22,438	22,438	23,358	15,42	15,42	15,42	15,984	15,42

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
то же накопительным итогом	8,8077	49,54	66,525	81,814	100,92	124,44	145,05	164,43	183,8	203,17	224,45	246,89	269,33	291,76	314,2	337,56	352,98	368,4	383,82	399,8	415,22

4.13. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 4.13.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	13,501	1,3809	15,659	19,951	17,115	16,745	15,983	10,992	19,693	5,1641	6,4009	2,7588	4,4428	2,1891	2,3496	4,2997	0,5837	2,4025	0,6605	0,7822	3,1522
то же накопительным итогом:	13,501	14,882	30,541	50,492	67,607	84,352	100,33	111,33	131,02	136,18	142,58	145,34	149,79	151,98	154,32	158,62	159,21	161,61	162,27	163,05	166,21

4.14. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 4.14.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	1,2544	0	0,6997	0,5989	0,1114	1,1592	0,1029	0,6668	0,6857	0,6166	0,6516	0,9726	1,3257	0,7718	0,1852	1,5158	0,1029	0,847	0,2329	0,2758	0
то же накопительным итогом, в том числе:	1,2544	1,2544	1,9541	2,553	2,6643	3,8235	3,9264	4,5932	5,279	5,8955	6,5471	7,5197	8,8454	9,6171	9,8024	11,318	11,421	12,268	12,501	12,777	12,777
Всего О, В, ГВС	14,755	1,3809	16,359	20,55	17,227	17,904	16,086	11,659	20,379	5,7807	7,0524	3,7314	5,7685	2,9608	2,5348	5,8155	0,6866	3,2495	0,8934	1,058	3,1522
то же накопительным итогом	14,755	16,136	32,495	53,045	70,271	88,176	104,26	115,92	136,3	142,08	149,13	152,86	158,63	161,59	164,13	169,94	170,63	173,88	174,77	175,83	178,98

4.15. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 4.15.

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения:	23,6	42,1	33,3	35,8	36,3	41,4	36,7	31	39,8	25,2	28,3	26,2	28,2	25,4	25	29,2	16,1	18,7	16,3	17	18,6
жилищный фонд	8,81	40,7	17	15,3	19,1	23,5	20,6	19,4	19,4	19,4	21,3	22,4	22,4	22,4	22,4	23,4	15,4	15,4	15,4	16	15,4
общественно-деловой фонд	14,8	1,38	16,4	20,5	17,2	17,9	16,1	11,7	20,4	5,78	7,05	3,73	5,77	2,96	2,53	5,82	0,69	3,25	0,89	1,06	3,15
то же накопительным итогом, в том числе:	23,6	65,7	99	135	171	213	249	280	320	345	374	400	428	453	478	508	524	542	559	576	594
Отопление и вентиляция																					
Многоэтажный жилищный фонд	6,079	30,277	10,901	9,724	12,376	13,197	10,407	10,407	10,407	10,407	11,569	10,525	10,525	10,525	10,525	10,536	5,678	5,678	5,678	5,678	5,678
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0312	0,6539	0,79	0,79	0,79	2,7801	0,8976	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,5528	0,5528	0,5528	0,5528	0,9549	0,9549	0,9549	0,9549	1,2061	0,9549
Общественно-деловой фонд	13,501	1,3809	15,659	19,951	17,115	16,745	15,983	10,992	19,693	5,1641	6,4009	2,7588	4,4428	2,1891	2,3496	4,2997	0,5837	2,4025	0,6605	0,7822	3,1522

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Всего по городу:	19,6	32,3	27,4	30,5	30,3	32,7	27,3	21,7	30,4	15,9	18,3	13,8	15,5	13,3	13,4	15,8	7,22	9,04	7,29	7,67	9,79
Горячее водоснабжение																					
Многоэтажный жилищный фонд	2,6781	9,4452	4,8024	4,2839	5,4522	5,814	8,3248	8,3248	8,3248	8,3248	9,0622	11,017	11,017	11,017	11,017	11,024	7,9437	7,9437	7,9437	7,9437	7,9437
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0194	0,3561	0,4911	0,4911	0,4911	1,7281	0,9809	0,3561	0,3561	0,3561	0,3561	0,3436	0,3436	0,3436	0,3436	0,8434	0,8434	0,8434	0,8434	1,1558	0,8434
Общественно-деловой фонд	1,2544	0	0,6997	0,5989	0,1114	1,1592	0,1029	0,6668	0,6857	0,6166	0,6516	0,9726	1,3257	0,7718	0,1852	1,5158	0,1029	0,847	0,2329	0,2758	0
Всего по городу:	3,95	9,8	5,99	5,37	6,05	8,7	9,41	9,35	9,37	9,3	10,1	12,3	12,7	12,1	11,5	13,4	8,89	9,63	9,02	9,38	8,79

4.16. Полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей города Череповца, тыс.Гкал.

Таблица 4.16.

Показатели	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2456,8	2497,2	2540,1	2583,4	2631,7	2675,4	2713,5	2760,2	2792,5	2827,9	2861,2	2896,5	2929	2961,2	2997,4	3020,8	3046,6	3070,2	3094,5	3120,3

5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

В соответствии с Генеральным планом намечается размещение производственных зон и инвестиционных объектов:

- ТОСЭР «Череповец»;
- индустриальный парк «Череповец»;
- Южный технологический кластер и Научно-производственный Экотехнопарк;
- Судостроительная верфь;
- Объекты «Новой индустриализации».

Для обеспечения теплоснабжением производственных зон и инвестиционных объектов предусматривается установка индивидуальных котельных на площадках у каждого резидента-потребителя. Тепловые нагрузки на котельные будет определяться и уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке конкретной документации этих предприятий.

6. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

6.1. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения.

Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
2023 год				
1.	Многоквартирный жилой дом (секции А, Б, В)	ул. Первомайская, 16	35:21:0202003:4606	24411,6
2.	Многоквартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 56	35:21:0503001:496	15352,9
3.	Многоквартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекснинский, 38	35:21:0503001:862	12705,1
4.	Многоквартирный жилой дом	пр-кт Луначарского, 55	35:21:0401005:3313	12037
5.	Многоквартирный жилой дом. 6 этап	ул. Белинского, 61	35:21:0202006:267	1302,7
6.	Производственно-складской комплекс	ул. 50-летия Октября, 1/33	35:21:0102001:6097	1470
7.	Многоквартирный жилой дом	пр-кт Шекснинский, 38А	35:21:0503001:861	10720,4
8.	Многоквартирный жилой дом	ул. Данилова, 1	35:21:0401012:554	20259,4
9.	Здание гаражной стоянки на 8 машино-мет	пр-кт Победы, 85	35:21:0202004:193	181
10.	Здание гаражей на 12 боксов	ул. Ельнинская	35:21:0204002:4401	408,8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
11.	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями на 1 этаже. 3 очередь (секции 1.5, 1.6)	ул. Наседкина, 27А	35:21:0501008:6280	8850,3
12.	Многokвартирный жилой дом (секции Г, Д)	ул. Первомайская, 16	35:21:0202003:4606	9409,5
13.	Многokвартирный жилой дом. 2 этап – секции 3, 4	пр-кт Шекснинский, 38	35:21:0503001:862	11055,8
14.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Октябрьский, 62	35:21:0501004:3941	16400,3
15.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекснинский, 40	35:21:0503001:893	9576,6
16.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 33	35:21:0503001:3501	26956,4
2024 год				
17.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап строительства	ул. Краснодонцев, 35А	35:21:0203002:138	9662,4
18.	Многokвартирный жилой дом	ул. Раахе, 68	35:21:0501001:7483	12934,5
19.	Детский сад	ул. Сазонова, 25	35:21:0501002:2636	5698,5
20.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Московский, 47	35:21:0401021:1807	7005,6
21.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 33А	35:21:0503001:3502	10364,4
22.	Многokвартирный жилой дом. 3 этап - секции 5, 6	пр-кт Шекснинский, 38	35:21:0503001:862	9874,1
23.	Многokвартирный жилой дом. 7 этап (3 подъезд)	ул. Белинского, 61	35:21:0202006:267	1280,3
24.	Магазин мототехники	ш. Северное, 41Г	35:21:0302002:1633	334
25.	Многokвартирный жилой дом. 2 этап - секция 3	пр-кт Шекснинский, 40	35:21:0503001:893	4891,2
26.	Многokвартирный жилой дом.	ул. Любечкая, 30	35:21:0502003:638	5081,4
27.	Многokвартирный жилой дом.	ул. Рыбинская, 31	35:21:0503001:3529	23205

6.2. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки тыс.м².

Таблица 6.2.

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Утвержденная схема	149,1	167,0	219,8	241,5	233,7	207,8	229,0	268,6	257,2	249,5	225,4	246,4	240,2	231,5	214,4	236,4	158,2	-	-	-	-	-
Проект схемы		104,1	156,9	142,5	128,8	133,1	200,3	177,2	171,4	172,3	168,9	182,4	246	263,2	236,3	207,8	280,5	167,6	198,7	168,9	176	211,6

6.3. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.

Таблица 6.3.

№ п/п	Наименование показателя	Утвержденная схема	Проект схемы
1	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч	1013,39	1220,33

7. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.

7.1. Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период 2025- 2045 гг.

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Зашексинский район							
1	107 микрорайон (заключен договор о комплексном освоении территории) – объекты жилищного строительства	Объем жилья- 218 000 кв.м		ООО «Железобетон-12»	+	+	Срок освоения и застройки 107 мкр. в соответствии с договором о комплексном освоении - до 2033 года. Параметры указаны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
	107 микрорайон десткий сад	на 340 мест			+	+	
2	144 микрорайон, в т.ч.:	Объем жилья 42 700 кв.м			+		
	144 микрорайон - Жилой дом 16-этажный, кирпичный,	Объем жилья - 7465 кв.м	35:21:0503001:483	ООО «Жилстройзаказчик»	+		Стадия проектирования
	Жилой дом стр. № 5	Объем жилья - 10 360 кв.м	35:21:0503001:573 0	000 СЗ "ШКУ"	+		Стадия проектирования
	Административное здание	Ориентировочная площадь здания - 1100 кв.м.	35:21:0503001:572 7	МАКСИ			

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Многэтажная многоквартирная застройка	Объем жилья - 13 000 кв.м.	35:21:0503001:573 3	ООО СЗ "Жилстрой-35"	+		Стадия проектирования
	Жилой дом	Ориентировочный объем жилья - 5 700 кв.м	35:21:0503001:618 6	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр	+		Стадия разработки АГО
3	108 микрорайон	Объем жилья 43 200 кв.м.			+	+	
	детский сад	на 348 мест	35:21:0503001:890		+		Ведется проектирование
	Жилой дом стр. №25	Объем жилья- 12500 кв.м	35:21:0503001:620 5		+		Ведется проектирование
4	Жилой дом №31	Объем жилья - 13593 кв.м.	Участок не сформирован		+		Объекты хапланированы согласно проекту изменений в проект планировки территории 108 мкр.
5	Жилой дом №32	Объем жилья - 17108 кв.м.	Участок не сформирован		+		
6	110 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 106 000 кв.м.			+	+	Планируется комплексное развитие территории микрорайона. ППТ не разработан. По театру разработана ПСД, в стадии прохождения экспертизы
	Детский сад	348 мест			+	+	
	Школа	1500 мест			+	+	
	театр	3 зала общей вместимостью 760 мест	35:21:0503001:604 0		+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
7	109 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 110 000 кв.м.			+	+	Планируется комплексное развитие территории микрорайона. ППТ не разработан.
	Детский сад	348 мест			+	+	
	Школа	1500 мест			+	+	
	Объект культуры				+	+	
8	113 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 147 000 кв.м.			+	+	Планируется комплексное развитие территории микрорайона. ППТ не разработан.
	Детский сад	348 мест				+	
	Школа	1500 мест				+	
9	111 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 128 000 кв.м.			+	+	Планируется комплексное развитие территории микрорайона. ППТ не разработан.
	Детский сад	348 мест				+	
10	143 микрорайон. Жилая застройка	Ориентировочный объем жилья- 122 000 кв.м	Ориентировочная площадь з/у по КРТ 10.42га		+	+	Планируется комплексное развитие территории микрорайона. ППТ не разработан.
	Детский сад	348 мест			+	+	
11	150 мкр. малоэтажная жилая застройка вдоль ул. Рыбинской	Объем жилья 10 800 кв.м.			+	+	ППТ разработан

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Здание УМВД Октябрьский пр., ул. Рыбинская, микрорайон 143В	Здание не более 4 этажей, 12600 кв.м.	35:21:0503001:354	Федеральная собственность, Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Череповцу –постоянное бессрочное пользование,	+		
12	Детский сад, 103 микрорайон	на 220 мест	35:21:0501001:747 8		+	+	
13	146 микрорайон. Конно-спортивный комплекс. Пресечение Октябрьского проспекта - Южное шоссе	площадь застройки зданий – 7014,6 м2	участок не сформирован	муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа № 1», договора безвозмездного пользования земельными участками		+	
14	Храм, 112 микрорайон		35:21:0501006:426 8			+	
15	Храм в 151 микрорайоне		Участок не сформирован			+	Согласно мастер-плана.
16	Концепция развития территории «Усадьба Гальских» от Октябрьского моста до р. Негодяйки.				+	+	
17	100 микрорайон. Часовня возле Октябрьского моста		35:21:0504001:665	Местная религиозная организация праволавный Приход храма иконы Божией Матери "Скоропослушница" г. Череповца Вологодской области Череповецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)		+	0,35 Мвт

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
18	101 микрорайон. Гостиница	Ориентировочная площадь з/у 1га	35:21:0502003	Планируемый инвестиционный проект	+	+	
19	101 микрорайон. Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей) включая мансардный)	Объем жилья - 12 323 кв.м Население - 411 чел.	35:21:0502003:635	Майоров В.В.	+		
20	101 микрорайон. Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей) включая мансардный)	Объем жилья - 3 200 кв.м Население - 75 чел.	35:0502003:634	ООО "Дом"	+		
21	Спортивная зона 117 мкр., в т.ч.:				+	+	
	Легкоатлетический манеж		Участок не сформирован		+	+	
	тренировочная ледовая арена		35:21:0503001:683 3		+		Ведется разработка ПСД
	Конькобежный каток		Участок не сформирован		+	+	
	Дворец боевых искусств		35:21:0503001:722 1		+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Центр летних видов спорта		Участок не сформирован		+	+	
	Гостиница со СПА комплексом	<p>Гостиница: Этажность - 10 Общая площадь здания – 9 880 кв.м. Количество номеров – 85 Площадь физкультурно- оздоровительного блока – 830 кв.м., Площадь ресторана – 500 кв.м.</p> <p>Спа комплекс: Этажность - 3 Общая площадь здания – 2 870 кв.м.</p>	35:21:0503001:437 1		+		5 Гкал/ч
22	Всесезонный спортивный комплекс "Гритинская горка"		35:21:0502002:112 35:21:0502002:170		+		
23	Малозэтажная, среднеэтажная жилая застройка по ул. Рыбинской (на выезде из города) 149 мкр.	Ориентировочная площадь территории – 8 Га. Ориентировочный объем жилья - 55 000 кв.м.			+	+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
24	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении ул. Наседкина и Октябрьского пр-кта (объект незавершенного строительства)	Ориентировочный объем жилья - 11 000-12 000 кв.м.	35:21:0501007:93	Протопопов О.В.	+	+	
25	Объект общественного назначения по Шекснинскому пр-кту в 105 мкр.	Ориентировочная площадь - 2600 кв.м.	35:21:0501005:568 3		+		
26	Больничный комплекс 151 мкр.	Площадь территории ориентировочно – 4 Га				+	Согласно мастер-плана.
27	116 мкр. Кампус ЧГУ		35:21:0504003:202		+	+	Разработана концепция. Заказчик ЧГУ
28	121 мкр. Образовательный кампус				+	+	
29	124 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 164 тыс. кв.м.				+	
30	131 мкр. Многоэтажная, среднеэтажная застройка	Ориентировочный объем жилья 63 000 кв.м				+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
31	133 мкр. Многоэтажная, среднеэтажная застройка	Ориентировочный объем жилья 63 000 кв.м				+	
32	134 мкр. Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 217000 кв.м				+	
33	135 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 30000 кв.м				+	
34	136 мкр. Малоэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 30000 кв.м				+	
35	139 мкр. Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 150000 кв.м				+	
36	140 мкр. Малоэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 76000 кв.м				+	
37	163 мкр. Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 196000 кв.м				+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
38	164 мкр. Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка	Ориентировочный объем жилья 189000 кв.м				+	
39	Пожарное депо	Ориентировочная площадь з/у 1,7га				+	
Заягорбский район							
1	26 микрорайон:					+	Планируется комплексное развитие
	Многоэтажная жилая застройка 1 этап	Предварительно общая площадь жилой застройки 345 000 кв.м			+	+	
	Многоэтажная жилая застройка 2 этап	Предварительно общая площадь жилой застройки 105 000 кв.м				+	
	Школа	1500 мест				+	
	Детский сад	204				+	
	Детский сад	348				+	
2	Строительство многоэтажного жилого дома по секциям 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 6516 кв.м	35:21:0203011:132	ООО «ГлобалСтрой девелопмент», собственность		+	
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 1973 кв.м	35:21:0203011:134	ООО «ГлобалСтрой девелопмент» собственность		+	
4	22 мкр. Малоэтажная застройка в Макаринской роще, ул. Красная, 41, 43	Планируемый объем жилья - 11 тыс.квм.			+	+	Планируется комплексное развитие

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Деловое управление, магазины	2-х этажное административное здание. Общая площадь - 1500 кв.м.	35:21:0204002:462 3	Трифаненков С.Д. аренда	+		
6	Деловое управление, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта	Площадь з/у= 2014кв.м	35:21:0204002:468 4	ООО "ФИШТ" аренда	+		
7	Малоэтажная жилая застройка по ул. Ельнинской-пр.Новоселов	Площадь з/у= 6163кв.м	35:21:0204002:452 2		+		торги
8	Деловое управление, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, выставочно- ярмарочная деятельность	Площадь з/у 2661 кв.м	35:21:0204002:923		+		планируется выставление на торги
9	Малоэтажные жилые дома для детей-сирот (ул. Волгучинская)	9-ти квартирные жилые дома , этажность 2эт.(310кв.м на 1дом)	35:21:0203016		+	+	
10	36 мкр. Развитие малоэтажной жилой застройки (Питино)	Ориентировочный объем жилья 15 000 кв.м			+	+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
11	20 мкр. Среднеэтажная жилая застройка (редевелопмент Стрелка)	Ориентировочный объем ввода жилья 170 500 кв.м. (по мастер-плану)			+	+	1 очередь освоения - до 2035 г. В соответствии с Генеральным планом. Ориентировочны й объем жилья - 80 000 кв.м.
12	бытовое обслуживание, магазины, складские площадки		35:21:0204002:353 1				
13	Магазин		35:21:0204003:136 2				
Индустриальный район							
1	Среднеэтажная жилая застройка, 10 микрорайон	Объем жилья - 21 000 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:401021		+		
2	Коммунальное обслуживание; спорт, индивидуальный малоэтажный жилой дом, благоустройство территории, эксплуатация индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки, административные учреждения и офисы 10 микрорайон. (ул. Бородинская, ул. Верещагина-ул. Курманова-ул. Бородинская	Площадь з/у=11446кв.м	35:21:0401021:182 0	Павлов Д.А. собственность	+	+	Планируется внесение изменений в проект планировки территории 10 мкр.

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Развитие территории завода «Красная звезда». Среднеэтажная жилая застройка- 3,2га, общественно-деловая зона - 0,8га	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь 36000кв.м жилья, Коммерческая площадь строений ориентировочно 3700 кв.м			+		Федеральная собственность. Реализация через комплексное развитие
4	Ул. Коллективная. 205 квартал. Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь территории 3,3 га Объем жилья - 48 тыс.кв.м. (по мастер-плану)	Кадастровый квартал 35:21:0401016			+	4,1 Гкал/час
5	Центральная городская набережная. Гостиница в створе ул. Горького	Площадь з/у- 6326 кв.м	35:21:0000000:284 5		+		
6	Объект незавершенный строительством. Ул. Милютин	Количество этажей - 2 Полезная площадь - 1090,8 кв.м. Строительный объем - 6878, куб.м.	35:21:0401011:256	Заргарян Г.Г	+		
7	Объект незавершенный строительством. Ул. Милютин	Площадь з/у=1588 кв.м	35:21:0401011:311	ОАО "Череповецкая кондитерская фабрика" собственность на землю		+	
8	ул. Сталеваров - проспект Победы. Проектирование и строительство гостиничного комплекса с медицинским центром (объект незавершенный строительством), ул. Сталеваров-пр. Победы	Площадь з/у=10126кв.м	35:21:0401008:101	Общедолевая собственность на землю		+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Среднеэтажная жилая застройка (ул. Ломоносова, 38А)	Ориентировочный объем жилья - 4800 кв.м.	35:21:0401014:253 7		+		
10	Магазины , общественое питание (ул. Социалистическая)	Площадь з/у =2273	35:21:0401006:757				
11	Среднеэтажная жилая застройка (ул. Вологодская, 1)	Ориентировочный объем жилья 6 910 кв.м Население - 231 чел.	35:21:0401009:240	Калашников В.Ф. собственность	+		
12	Среднеэтажная жилая застройка (ул. Комсомольская)	Площадь з/у=3611	35:21:0401003:400 1	Сказочкин А.В.			
13	Многоэтажная жилая застройка ул. Вологодская возле дома №27		35:21:0401003:413 5		+	+	
14	деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, культурное развитие, обеспечение занятий спортом в помещениях	Площадь з/у=7080	35:21:0401003:429 1		+	+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2025- 2035 гг	Период 2035- 2045	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Административное здание Советский, 4	Площадь здания 3 000 кв.м.	35:21:0401006:138		+		
Северный район							
1	Общежитие, 53мкр.	9 этажей 64 комнаты (общая площадь - 4033 кв.м.)	35:21:0302009:230 2	БПОУ ВО "ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ ХИМИКО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ" - пользование	+		стадия проектирования
2	ФОК Кирилловское шоссе, ул. Остинская	Площадь объекта - 2915 кв.м.	35:21:0302009:159 9			+	Согласно ППТ
3	Объект торговли, Магазин. Кирилловское шоссе – Серов переулок	Ориентировочная площадь участка 4900 кв.м	35:21:0302009:229 1		+		
4	Молодежная, 13.	3-х этажный жилой дом. Общая площадь - 309,63 кв.м.	35:21:0302011:65	ГКУ ВО «Служба единого заказчика» срочное пользование	+		
5	Пищевая промышленность	Площадь з/у 39565 кв.м	35:21:0304001:15 0	Общество с ограниченной ответственностью "Вологодский молочный завод"	+	+	
6	Крематорий	площадь з/у 1 га	35:21:0102004			+	

7.2. Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п / п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
2023 год				
	Бесконтактная мойка самообслуживания	ш. Кирилловское, 56	35:21:0302001:1388	59
	Многоквартирный жилой дом (секции А, Б, В)	ул. Первомайская, 16	35:21:0202003:4606	24411,6
	Административное здание с магазином	ул. Рыбинская, 76	35:21:0501002:2497	1442,6

№ п / п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
	Когенерационная установка мощностью 0,8 МВт на территории котельной «Северная»	ш. Северное, 12	35:21:0304002:474	82,7
	Производственная площадка с асфальтосмесительной установкой мобильного типа	ш. Северное, 52	35:21:0102004:119	507,3
	Здание склада открытого типа	ул. Городского питомника	35:21:0106002:513	69
	Многоквартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 56	35:21:0503001:496	15352,9
	Здание ремонтных боксов	ул. Любецкая, 26, стр. 1	35:21:0502003:60	200,4
	Судостроительный завод. Здание котельной	ул. Белинского, 26, стр. 2	35:21:0202003:4005	38,7
	Судостроительный завод. Складское здание	ул. Белинского, 26, стр. 3	35:21:0202003:4005	640,1
	Многоквартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекснинский, 38	35:21:0503001:862	12705,1
	Многоквартирный жилой дом	пр-кт Луначарского, 55	35:21:0401005:3313	12037
	Многоквартирный жилой дом. 6 этап	ул. Белинского, 61	35:21:0202006:267	1302,7
	Производственно-складской комплекс	ул. 50-летия Октября, 1/33	35:21:0102001:6097	1470
	Многоквартирный жилой дом	пр-кт Шекснинский, 38А	35:21:0503001:861	10720,4
	ПАО «Северсталь». КАДП. Модернизация тракта подачи шихтовых материалов УПЦ	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	223,1
	ПАО «Северсталь». КАДП. Опробовательный пункт-2 УП-2	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	410,5
	Многоквартирный жилой дом	ул. Данилова, 1	35:21:0401012:554	20259,4
	Здание гаражной стоянки на 8 машино-мет	пр-кт Победы, 85	35:21:0202004:193	181
	Здание гаражей на 12 боксов	ул. Ельнинская	35:21:0204002:4401	408,8
	Нежилое здание	пр-кт Победы, 101	35:21:0203004:56	993,4
	Паровая котельная на территории АО «ЧФМК»	ул. Проезжая	35:21:0303001:712	419,5
	Торгово-развлекательный центр	пр-кт Октябрьский, 25А	35:21:0502003:416; :423	57553,8
	Сооружение временного хранения грузов	ул. Промышленная, 7	35:21:0104001:436	58,7
	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями на 1 этаже. 3 очередь (секции 1.5, 1.6)	ул. Наседкина, 27А	35:21:0501008:6280	8850,3
	ПАО «Северсталь». КАДП. Строительство ЦПС-4А	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	884,1
	Здание склада	ш. Кирилловское, 88Ж	35:21:0304001:67	1421
	Склад для хранения материалов обустройства захоронений	ул. Боршодская	35:21:0203002:2386	196,3
	ПАО «Северсталь». СПП. ЦОиОМ. Демонтаж части здания склада готовой продукции	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6571	39439,2
	Склад пищевых продуктов	ш. Северное	35:21:0304004:131	378,9
	АГНКС-2	ул. Архангельская, 55	35:21:0202005:951	45,4
	ПАО «Северсталь». КАДП. Строительство двух блоков коксовой батареи с трамбованием угольной шихты	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	1405 тыс.тонн/год
	Многоквартирный жилой дом (секции Г, Д)	ул. Первомайская, 16	35:21:0202003:4606	9409,5
	Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе. 2, 3 этапы	пр-кт Шекснинский	35:21:0503001:3536 35:21:0503001:3537 35:21:0503001:3538 35:21:0503001:896 35:21:0503001:15 35:21:0503001:14	1321 м
	Склад	ул. Городского питомника	35:21:0107001:913	320
	Многоквартирный жилой дом. 2 этап – секции 3, 4	пр-кт Шекснинский, 38	35:21:0503001:862	11055,8

№ п / п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Октябрьский, 62	35:21:0501004:3941	16400,3
	Гараж	ул. Ельнинская	35:21:0204002:4092	16,7
	Реконструкция открытого склада готовой продукции в закрытый склад	пр-д Металлистов, 9	35:21:0104003:262	4731
	Автомойка самообслуживания на 6 постов	ул. Городского питомника	35:21:0107001:1215	256,6
	Строение № 1	ул. Стройиндустрии, 15, стр. 16	35:21:0104008:253	1367
	Строение № 2	ул. Стройиндустрии, 15, стр. 17	35:21:0104008:253	1268,7
	Склад	ш. Северное	35:21:0107001:132	220,2
	Многokвартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекснинский, 40	35:21:0503001:893	9576,6
	Здание гаражей на 9 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	302,8
	Здание гаражей на 18 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	466,3
	Здание гаражей на 7 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	235,5
	Здание гаражей на 7 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	235,5
	Здание гаражей на 18 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	466,3
	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 33	35:21:0503001:3501	26956,4
	Реконструкция главного коллектора Индустриального района	Индустриальный р-н		4617 м
2024 год				
	Машиностроительный завод. Производственное здание цеха металлообработки с административно-бытовым помещением	ш. Северное, 40Д	35:21:0102004:306	1472,5
	Многokвартирный жилой дом. 1 этап строительства	ул. Краснодарцев, 35А	35:21:0203002:138	9662,4
	Магазин садовых товаров, рассады и саженцев	ул. Космонавта Беляева, 89А	35:21:0204002:4036	162
	Многokвартирный жилой дом	ул. Раахе, 68	35:21:0501001:7483	12934,5
	Гараж для хранения автотранспорта	ш. Кирилловское, 86П	35:21:0304002:682	480
	Детский сад	ул. Сазонова, 25	35:21:0501002:2636	5698,5
	Магазин	ул. Рыбинская, 74	35:21:0501002:178	885,5
	Здание автосервиса	ш. Северное, 4Д	35:21:0304004:945	218
	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Московский, 47	35:21:0401021:1807	7005,6
	Станция наполнения баллонов криптоноксеновой смесью на территории ЧерМК	ул. Устюженская, 97	35:21:0102001:2341	263,1
	Здание делового управления	ул. Сталеваров, 71	35:21:0401003:150	1404,9
	Здание магазина, примыкающее к существующему торговому комплексу	ул. Максима Горького, 20	35:21:0401009:3523	2272,6
	Автосервис	ул. Рыбинская, 54А	35:21:0503001:4675	377,3
	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 33А	35:21:0503001:3502	10364,4
	Блок № 4 блокированного жилого дома	ул. Раахе, 55, стр. 4	35:21:0504004:125	159,3
	Многokвартирный жилой дом. 3 этап - секции 5, 6	пр-кт Шекснинский, 38	35:21:0503001:862	9874,1
	Гараж на 3 бокса	ш. Северное, 4	35:21:0304004:60	212,6
	Многokвартирный жилой дом. 7 этап (3 подъезд)	ул. Белинского, 61	35:21:0202006:267	1280,3
	Магазин мототехники	ш. Северное, 41Г	35:21:0302002:1633	334
	Здание общетоварного склада	ул. Строителей, 22	35:21:0102001:6503	267,6
	Реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1	Индустриальный район		1422 м
	Здание склада	ш. Кирилловское, 86В, стр. 1	35:21:0304002:429	980,7

№ п / п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
	Производственная база (3 здания)	ул. Промышленная, 23	35:21:0104001:28	16/269/922,2
	Многоквартирный жилой дом. 2 этап - секция 3	пр-кт Шекснинский, 40	35:21:0503001:893	4891,2
	Производственная база. Реконструкция объекта незавершенного строительства в АБК	ул. Промышленная, 23	35:21:0104001:28	327
	Производственная база. Реконструкция объекта незавершенного строительства в цех	ул. Промышленная, 23, стр. 1	35:21:0104001:28	573,4
	Магазин «Северный градус»	ул. Ломоносова, 17А	35:21:0401019:1042	1082,7
	Реконструкция здания гаража	ул. Окружная, 18, стр. 5	35:21:0104004:387	1482
	Многоквартирный жилой дом.	ул. Любецкая, 30	35:21:0502003:638	5081,4
	Многоквартирный жилой дом.	ул. Рыбинская, 31	35:21:0503001:3529	23205

7.3. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2022 – 2023 годах.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
2023 год				
1.	Бесконтактная мойка самообслуживания	ш. Кирилловское, 56	35:21:0302001:1388	59
2.	Многokвартирный жилой дом (секции А, Б, В)	ул. Первомайская, 16	35:21:0202003:4606	24411,6
3.	Административное здание с магазином	ул. Рыбинская, 76	35:21:0501002:2497	1442,6
4.	Когенерационная установка мощностью 0,8 МВт на территории котельной «Северная»	ш. Северное, 12	35:21:0304002:474	82,7
5.	Производственная площадка с асфальтосмесительной установкой мобильного типа	ш. Северное, 52	35:21:0102004:119	507,3
6.	Здание склада открытого типа	ул. Городского питомника	35:21:0106002:513	69
7.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 56	35:21:0503001:496	15352,9
8.	Здание ремонтных боксов	ул. Любeцкая, 26, стр. 1	35:21:0502003:60	200,4
9.	Судостроительный завод. Здание котельной	ул. Белинского, 26, стр. 2	35:21:0202003:4005	38,7
10.	Судостроительный завод. Складское здание	ул. Белинского, 26, стр. 3	35:21:0202003:4005	640,1
11.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекснинский, 38	35:21:0503001:862	12705,1
12.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Луначарского, 55	35:21:0401005:3313	12037
13.	Многokвартирный жилой дом. 6 этап	ул. Белинского, 61	35:21:0202006:267	1302,7
14.	Производственно-складской комплекс	ул. 50-летия Октября, 1/33	35:21:0102001:6097	1470
15.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Шекснинский, 38А	35:21:0503001:861	10720,4
16.	ПАО «Северсталь». КАДП. Модернизация тракта подачи шихтовых материалов УПЦ	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	223,1
17.	ПАО «Северсталь». КАДП. Опробовательный пункт-2 УП-2	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	410,5
18.	Многokвартирный жилой дом	ул. Данилова, 1	35:21:0401012:554	20259,4
19.	Здание гаражной стоянки на 8 машино-мет	пр-кт Победы, 85	35:21:0202004:193	181
20.	Здание гаражей на 12 боксов	ул. Ельнинская	35:21:0204002:4401	408,8
21.	Нежилое здание	пр-кт Победы, 101	35:21:0203004:56	993,4
22.	Паровая котельная на территории АО «ЧФМК»	ул. Проезжая	35:21:0303001:712	419,5
23.	Торгово-развлекательный центр	пр-кт Октябрьский, 25А	35:21:0502003:416; :423	57553,8
24.	Сооружение временного хранения грузов	ул. Промышленная, 7	35:21:0104001:436	58,7
25.	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями на 1 этаже. 3 очередь (секции 1.5, 1.6)	ул. Наседкина, 27А	35:21:0501008:6280	8850,3
26.	ПАО «Северсталь». КАДП. Строительство ЦПС-4А	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	884,1
27.	Здание склада	ш. Кирилловское, 88Ж	35:21:0304001:67	1421
28.	Склад для хранения материалов обустройства захоронений	ул. Боршодская	35:21:0203002:2386	196,3
29.	ПАО «Северсталь». СПП. ЦОиОМ. Демонтаж части здания склада готовой продукции	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6571	39439,2
30.	Склад пищевых продуктов	ш. Северное	35:21:0304004:131	378,9
31.	АГНКС-2	ул. Архангельская, 55	35:21:0202005:951	45,4
32.	ПАО «Северсталь». КАДП. Строительство двух блоков коксовой батареи с трамбованием угольной шихты	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	1405 тыс.тонн/год
33.	Многokвартирный жилой дом (секции Г, Д)	ул. Первомайская, 16	35:21:0202003:4606	9409,5
34.	Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе. 2, 3 этапы	пр-кт Шекснинский	35:21:0503001:3536 35:21:0503001:3537 35:21:0503001:3538	1321 м

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
			35:21:0503001:896 35:21:0503001:15 35:21:0503001:14	
35.	Склад	ул. Городского питомника	35:21:0107001:913	320
36.	Многokвартирный жилой дом. 2 этап – секции 3, 4	пр-кт Шекнинский, 38	35:21:0503001:862	11055,8
37.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Октябрьский, 62	35:21:0501004:3941	16400,3
38.	Гараж	ул. Ельнинская	35:21:0204002:4092	16,7
39.	Реконструкция открытого склада готовой продукции в закрытый склад	пр-д Металлистов, 9	35:21:0104003:262	4731
40.	Автомойка самообслуживания на 6 постов	ул. Городского питомника	35:21:0107001:1215	256,6
41.	Строение № 1	ул. Стройиндустрии, 15, стр. 16	35:21:0104008:253	1367
42.	Строение № 2	ул. Стройиндустрии, 15, стр. 17	35:21:0104008:253	1268,7
43.	Склад	ш. Северное	35:21:0107001:132	220,2
44.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекнинский, 40	35:21:0503001:893	9576,6
45.	Здание гаражей на 9 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	302,8
46.	Здание гаражей на 18 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	466,3
47.	Здание гаражей на 7 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	235,5
48.	Здание гаражей на 7 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	235,5
49.	Здание гаражей на 18 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:854	466,3
50.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 33	35:21:0503001:3501	26956,4
51.	Реконструкция главного коллектора Индустриального района	Индустриальный р-н		4617 м
2024 год				
52.	Машиностроительный завод. Производственное здание цеха металлообработки с административно-бытовым помещением	ш. Северное, 40Д	35:21:0102004:306	1472,5
53.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап строительства	ул. Краснодонцев, 35А	35:21:0203002:138	9662,4
54.	Магазин садовых товаров, рассады и саженцев	ул. Космонавта Беляева, 89А	35:21:0204002:4036	162
55.	Многokвартирный жилой дом	ул. Раахе, 68	35:21:0501001:7483	12934,5
56.	Гараж для хранения автотранспорта	ш. Кирилловское, 86П	35:21:0304002:682	480
57.	Детский сад	ул. Сазонова, 25	35:21:0501002:2636	5698,5
58.	Магазин	ул. Рыбинская, 74	35:21:0501002:178	885,5
59.	Здание автосервиса	ш. Северное, 4Д	35:21:0304004:945	218
60.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Московский, 47	35:21:0401021:1807	7005,6
61.	Станция наполнения баллонов криптооксеновой смесью на территории ЧерМК	ул. Устюженская, 97	35:21:0102001:2341	263,1
62.	Здание делового управления	ул. Сталеваров, 71	35:21:0401003:150	1404,9
63.	Здание магазина, примыкающее к существующему торговому комплексу	ул. Максима Горького, 20	35:21:0401009:3523	2272,6
64.	Автосервис	ул. Рыбинская, 54А	35:21:0503001:4675	377,3
65.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, 33А	35:21:0503001:3502	10364,4
66.	Блок № 4 блокированного жилого дома	ул. Раахе, 55, стр. 4	35:21:0504004:125	159,3
67.	Многokвартирный жилой дом. 3 этап - секции 5, 6	пр-кт Шекнинский, 38	35:21:0503001:862	9874,1
68.	Гараж на 3 бокса	ш. Северное, 4	35:21:0304004:60	212,6
69.	Многokвартирный жилой дом. 7 этап (3 подъезд)	ул. Белинского, 61	35:21:0202006:267	1280,3

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
70.	Магазин мототехники	ш. Северное, 41Г	35:21:0302002:1633	334
71.	Здание общетоварного склада	ул. Строителей, 22	35:21:0102001:6503	267,6
72.	Реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1	Индустриальный район		1422 м
73.	Здание склада	ш. Кирилловское, 86В, стр. 1	35:21:0304002:429	980,7
74.	Производственная база (3 здания)	ул. Промышленная, 23	35:21:0104001:28	16/269/922,2
75.	Многоквартирный жилой дом. 2 этап - секция 3	пр-кт Шекнинский, 40	35:21:0503001:893	4891,2
76.	Производственная база. Реконструкция объекта незавершенного строительства в АБК	ул. Промышленная, 23	35:21:0104001:28	327
77.	Производственная база. Реконструкция объекта незавершенного строительства в цех	ул. Промышленная, 23, стр. 1	35:21:0104001:28	573,4
78.	Магазин «Северный градус»	ул. Ломоносова, 17А	35:21:0401019:1042	1082,7
79.	Реконструкция здания гаража	ул. Окружная, 18, стр. 5	35:21:0104004:387	1482
80.	Многоквартирный жилой дом.	ул. Любецкая, 30	35:21:0502003:638	5081,4
81.	Многоквартирный жилой дом.	ул. Рыбинская, 31	35:21:0503001:3529	23205

7.4. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п/п	Объект	Площадь	Кадастровый номер	Застройщик	Дата выдачи РС	Срок действия РС
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН						
1.	Жилой дом 16-этажный, стр. № 9Г/106 мкр.	9780	35:21:0501001:52	ООО «Жилстройзаказчик»	08.05.2018	30.03.2026
2.	Жилой дом 11-этажный, стр. № 26/107 мкр.	6571	35:21:0503001:3504	ООО «Железобетон-12»	14.04.2023	14.01.2027
3.	Жилой дом 11-этажный, стр. № 2а/107 мкр.	18195	35:21:0503001:3505		26.06.2023	23.12.2026
4.	Жилой дом 13-17-этажный, стр. № 4/107 мкр.	23954	35:21:0503001:3500		04.07.2024	18.09.2030
5.	Жилой дом 10-этажный /112 мкр., кор. 3	4406	35:21:0501006:57	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	03.09.2015	31.12.2024
6.	Жилой дом 11-13-этажный, стр. № 21/108 мкр., 3 этап	4601	35:21:0503001:893	ООО «РЕАЛ-СВ»	11.04.2022	30.09.2026
7.	Жилой дом 11-17-этажный, стр. № 23/108 мкр.	16557	35:21:0503001:889		21.06.2023	31.12.2026
8.	Жилой дом 10-этажный, стр. № 22/108 мкр.	11910	35:21:0503001:892		20.03.2024	09.07.2028
9.	Жилой дом 10-этажный, ул. Любецкая/114 мкр.	13950	35:21:0501007:3389	Майоров В.В.	17.11.2022	17.04.2026
10.	Жилой дом 5-18-этажный, ул. Рыбинская/143 мкр.	20889	35:21:0503001:4370	ООО «АИС Девелопмент»	13.03.2023	13.07.2026
11.	Жилой дом 14-этажный, ул. Монтклер/144 мкр., 2 этап	5849	35:21:0503001:493	ООО «Жилстройзаказчик»	03.05.2023	03.10.2025
12.	Жилой дом 17-этажный, пр-кт Октябрьский/144 мкр.	7048	35:21:0503001:3221	Дунаев Ю.С.	22.09.2023	22.12.2025
13.	Жилой дом 18-этажный, пр-кт Октябрьский/144 мкр.	7562	35:21:0503001:484	ООО «Жилстройзаказчик»	17.01.2024	17.07.2026
14.	Жилой дом 18-этажный, пр-кт Октябрьский/144 мкр.	13827	35:21:0503001:5733	ООО «Жилстрой-35»	25.03.2024	25.12.2026
15.	Жилой дом 11-этажный, пр-кт Октябрьский/144 мкр.	4975	35:21:0503001:3222	ООО «ЖРС»	11.04.2024	11.10.2026
16.	Жилой дом блокированный, 2-этажный, ул. Матуринская	404	35:21:0504004:1202	ООО «СЗ монолит 35»	15.04.2024	30.03.2025
17.	Жилой дом 4-этажный, ул. Любецкая	12252	35:21:0502003:635	Майоров В.В.	26.09.2024	26.07.2027
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН						
18.	Жилой дом 3-этажный, ул. Белинского, 61	2269	35:21:0202006:267	Бердникова Л.А.	28.04.2017	31.12.2024
19.	Жилой дом 10-15 этажный, ул. Командарма Белова/23 мкр.	10354	35:21:0203014:6197	ППК «Фонд развития территорий»	22.04.2015	02.10.2029
20.	Жилой дом 16-этажный, ул. Первомайская, 5 этап	7027	35:21:0202003:4607	ООО «Жилстройзаказчик»	22.03.2018	30.04.2026
21.	Жилой дом 16-этажный, ул. Суворова, 8	5162	35:21:0202003:309		02.04.2018	31.12.2025
22.	Жилой дом 3-этажный, № 3/6 по г/п, ул. Семеновская	1903	35:21:0204002:1814	ООО «Металл Снаб Компания»	28.09.2017	28.09.2024
23.	Жилой дом 10-этажный, ул. Краснодонцев, 35	3688	35:21:0203002:138	ООО «СпецРегионСтрой»	04.10.2021	04.07.2026
24.	Жилой дом 4-этажный, пр-кт Победы	2689	35:21:0204003:1142		18.10.2022	03.11.2025
25.	Жилой дом 8-этажный, ул. Береговая, 5	9538	35:21:0203015:103	ООО «ЖРС»	12.01.2023	12.07.2025
26.	Жилой дом блокированный, 2-этажный, ул. Рябиновая	694	35:21:0204002:4075	Обухов О.Л., Швецов Р.Г.	02.05.2023	02.05.2026
27.	Жилой дом блокированный, 2-этажный, ул. Семеновская	336	35:21:0204002:4021	Тетенич С.С., Швецов Р.Г.	24.07.2023	24.07.2026
28.	Жилой дом 4-этажный, ул. Ельнинская	3851	35:21:0204002:4522	ООО «Новостройки»	29.08.2024	29.09.2026
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН						
29.	Жилой дом 9-этажный, пр-кт Советский	2808	35:21:0401005:2170	ООО «Атлант Плос»	08.04.2015	31.12.2025
30.	Жилой дом 16-этажный, ул. Карла Маркса, 41	4023	35:21:0401010:3929	ППК «Фонд развития территорий»	18.01.2016	01.10.2029

№ п/п	Объект	Площадь	Кадастровый номер	Застройщик	Дата выдачи РС	Срок действия РС
31.	Жилой дом 10-этажный, ул. Вологодская, 25Б	4857	35:21:0401003:4135	ООО «Сити Девэллопмент»	19.12.2016	30.09.2024
32.	Жилой дом 10-этажный, ул. Вологодская, 25А	5606	35:21:0401003:4134		19.12.2016	30.09.2026
33.	Жилой дом 8-этажный, ул. Устюженская, 14	4335	35:21:0401018:180	ООО «ИнвестСтрой»	19.08.2022	31.05.2025
34.	Жилой дом 8-этажный, ул. Розы Люксембург	8855	35:21:0401021:1819	Майоров В.В.	20.12.2023	04.09.2025
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН						
35.	Жилой дом 12-этажный, ул. Остинская, 23	5045	35:21:0302001:1382	ООО «Строительный инвестиционный центр»	07.07.2021	31.03.2025
36.	Жилой дом 2-этажный, ул. Молодежная, 11	310	35:21:0302011:66	ГКУ «Служба единого заказчика»	21.10.2022	12.02.2025
37.	Жилой дом 10-этажный, ш. Кирилловское	4328	35:21:0302009:2301	АО «Апатит»	28.06.2023	28.06.2025
38.	Жилой комплекс 16-этажный, ш. Кирилловское	6584	35:21:0302009:90	ООО «Статус»	28.03.2024	28.03.2026

8. Приложение 2. Климатические данные по метеостанции Череповец.

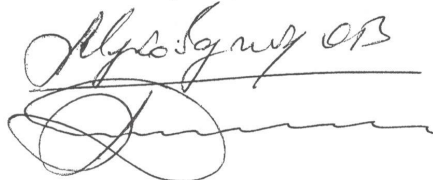
РОСГИДРОМЕТ

Директору МУП «Теплоэнергия»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ФУНКЦИЯМИ
(ГУ Архангельский ЦГМС-Р)
Маяковского ул., д. 2, Архангельск, 163020
Архангельск ПОГОДА
Тел. (8182) 22-15-53, 22-15-33
Тел./факс (8182) 22-32-93
E-mail: egms@arh.ru
<http://www.sevmeteo.ru>
ОКПО 55712118, ОГРН 10229000538121,
ИНН/КПП 2901098098/290101001

В.Б.Степину

г.Череповец,
ул.Пролетарская, 59



06.05.2006 № 07-17-677

На № 798/03 от 06.04.2006

О выдаче данных

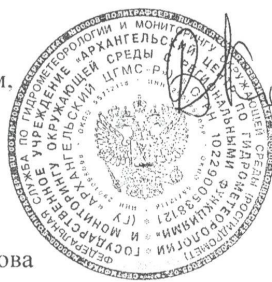
Уважаемый Вячеслав Борисович!

Сообщаю запрашиваемые Вами климатические данные по метеостанции Череповец.

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92: -31°C
2. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 225 дней
3. Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: -3.7°C
4. Средняя месячная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

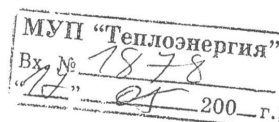
I	II	III	IV	V	IX	X	XI	XII
-10.1	-9.4	-3.8	3.4	10.1	9.1	3.4	-4.3	-8.7

С уважением,
начальник



Т.Е.Водовозова
22 01 41

В.Б.Коробов



Федеральная служба России
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды
Северное межрегиональное
территориальное управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды

**ГУ Гидрометбюро
Череповец**

162622, Вологодская область
г. Череповец, пр. Советский, 100
Тел.: 66-69-57, 55-36-80, 55-56-13, 55-44-70, 50-16-83

10.02.2004 г. № 01-14

И.О. Директора
МУП "Теплоэнергия
А.Р.Кириллову

ГУ Гидрометбюро Череповец в ответ на Ваш №4/165 от 02.02.2004 г.
сообщает, что расстояние между метеоплощадкой ГУ Гидрометбюро Череповец
в аэропорту Ботово и метеоплощадкой Вологодского ЦГМС **108 км.**

Начальник ГУ Гидрометбюро Череповец

Малкова С.П.



*Батмисев
Ирина
Ухолова
начальник ГУ
Гидрометбюро Чер.
66-60-20 - аэропорт*